



BY INTERAMERICAN

Κάθε στιγμή,
περισσότερα



Βιβλίο όρων κάλυψης Απώλειας Μισθωμάτων

Έκδοση 02.2021

Βιβλίο όρων ασφάλισης Απώλειας Μισθωμάτων

**Σας ευχαριστούμε που επιλέξατε
την Anytime για την ασφάλισή σας.**

Το πρόγραμμα ασφάλισης Νομικής Προστασίας Anytime, έχει σχεδιαστεί ώστε να καλύπτει τις σύγχρονες ανάγκες με τρόπο απλό και οικονομικό, και με την εγγύηση της INTERAMERICAN.

Στην Anytime, η ασφάλισή σας είναι **απλή**, με **ξεκάθαρους** και διαφανείς όρους.

Στο Βιβλίο όρων ασφάλισης που κρατάτε στα χέρια σας, μπορείτε **εύκολα** και **γρήγορα** να βρίσκετε την πληροφορία που χρειάζεστε, χωρίς **«ψιλά γράμματα»**. Επιπλέον, στην ενότητα «Ορισμοί Ασφαλιστηρίου συμβολαίου», θα βρείτε επεξηγήσεις και ορισμούς για την καλύτερη κατανόηση των όρων ασφάλισης.

Οι άνθρωποί μας είναι πάντα στη διάθεσή σας, για οποιαδήποτε ερώτηση ή απορία σχετικά με το Ασφαλιστήριο συμβολαίο σας, στο **210 94 60000**.

Για την Εταιρία,



Θέκλα Παπά

Επικεφαλής τμήματος διαχείρισης

Περιεχόμενα

Όροι προγράμματος ασφάλισης Απώλειας Μισθωμάτων	4
Γενικοί όροι ασφάλισης Απώλειας Μισθωμάτων	4
Άρθρο 1 Τι περιέχει η ασφάλιση;	4
Άρθρο 2 Πώς καταρτίζεται το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο;	4
Άρθρο 3 Πώς καθορίζεται η ισχύς της Ασφάλισης;	4
Άρθρο 4 Πότε ξεκινά και πότε λήγει το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο;	5
Άρθρο 5 Ποια είναι η διάρκεια του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου;	5
Άρθρο 6 Πώς ανανεώνεται το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο;	5
Άρθρο 7 Ποια είναι τα γεωγραφικά όρια της κάλυψης;	5
Άρθρο 8 Υπάρχουν άλλες επιβαρύνσεις και έξοδα	6
Άρθρο 9 Ποιες υποχρεώσεις έχουν ο Συμβαλλόμενος ή/και ο Ασφαλισμένος;	6
Άρθρο 10 Πώς υπολογίζεται η αποζημίωση;	7
Άρθρο 11 Πότε μπορεί να ακυρωθεί το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο;	7
Άρθρο 12 Τι ισχύει σε περίπτωση πολλαπλής ασφάλισης;	8
Άρθρο 13 Τι ισχύει αν υπάρξει διαδοχή στην ασφαλιστική σχέση;	8
Άρθρο 14 Ποια είναι τα δικαιώματα της Εταιρίας κατά την αποζημίωση;	8
Άρθρο 15 Τι είναι η υποκατάσταση από την Εταιρία και πότε γίνεται;	9
Άρθρο 16 Ποια είναι τα αρμόδια δικαστήρια και το εφαρμοστέο δίκαιο;	9
Άρθρο 17 Πότε παραγράφονται οι αξιώσεις;	9
Άρθρο 18 Τι δεν καλύπτεται από το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο – Εξαιρέσεις;	9
Ειδικός όρος ασφάλισης Απώλειας Μισθωμάτων	10
Άρθρο 19 Τι περιλαμβάνει η κάλυψη Απώλειας Μισθωμάτων;	10
Άρθρο 20 Τι δεν καλύπτεται στην Απώλεια Μισθωμάτων;	10
Ορισμοί Ασφαλιστηρίου συμβολαίου	11

Γενικοί όροι ασφάλισης Απώλειας Μισθωμάτων

Άρθρο 1 | Τι περιέχει η ασφάλιση;

Με το παρόν Ασφαλιστήριο συμβόλαιο, ασφαλιζονται οι κίνδυνοι που ρητά αναφέρονται σε αυτό και μόνο.

Άρθρο 2 | Πώς καταρτίζεται το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο;

Το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο καταρτίστηκε και ισχύει με βάση την Αίτηση ασφάλισης, που έχει υποβάλλει στην ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (που στο εξής θα λέγεται 'Εταιρία'), ο Συμβαλλόμενος ή/και ο Ασφαλισμένος, συμπληρωμένη πλήρως και με ακρίβεια, καθώς και τις έγγραφες απαντήσεις, σε όποια συμπληρωματική πληροφορία του έχει ζητηθεί. Τα ασφάλιστρα υπολογίζονται ανάλογα.

Σε περίπτωση που κάποιο αντικειμενικά ουσιώδες για την εκτίμηση του κινδύνου περιστατικό ή στοιχείο, δε δηλώθηκε στην Εταιρία ή δηλώθηκε πλημμελώς, εφαρμογή έχει το Άρθρο 3 του Νόμου 2496/97.

Η Εταιρία έχει το δικαίωμα να επιθεωρεί τον ασφαλισμένο κίνδυνο σε λογικές μέρες και ώρες, ιδιαίτερα δε πριν την αποδοχή ή τη μεταβολή του.

Άρθρο 3 | Πώς καθορίζεται η ισχύς της Ασφάλισης;

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας, του Συμβαλλόμενου ή/και του Ασφαλισμένου καθορίζονται από το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο, η οποία αποτελείται από:

- την Αίτηση ασφάλισης
- το Ασφαλιστήριο
- τους Γενικούς και Ειδικούς όρους
- τις Πρόσθετες πράξεις, που εκδίδονται με βάση τις τροποποιήσεις του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου που συμφωνήθηκαν και από τα δύο μέρη

Όρος που δεν περιλαμβάνεται σε κάποιο από τα τμήματα του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου που προαναφέρθηκαν, δεν ισχύει.

Οι Ειδικό Όροι υπερισχύουν των Γενικών.

Το Ασφαλιστήριο, οι Γενικοί και Ειδικό όροι, οι Πρόσθετες πράξεις και κάθε απόδειξη εξόφλησης ασφαλιστρών δεν ισχύουν, αν δε φέρουν την υπογραφή αυτών που εκπροσωπούν νόμιμα την Εταιρία, σύμφωνα με το καταστατικό της ή με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Καμιά τροποποίηση του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου δεν ισχύει, αν δεν έχει γίνει με έγγραφο, που να υπογράφεται από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο της Εταιρίας.

Μεταβίβαση δικαιωμάτων, που πηγάζουν από αυτό το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο, δεν έχει ισχύ για την Εταιρία, εκτός αν έχει συγκατατεθεί εγγράφως.

Άρθρο 4 | Πότε ξεκινά και πότε λήγει το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο;

Η Εταιρία καλύπτει τον Ασφαλισμένο, από την ημερομηνία έναρξης και ώρα ασφάλισης, για το διάστημα που αναφέρεται στο Ασφαλιστήριο, με την προϋπόθεση ότι θα εξοφληθεί το εφάπαξ οφειλόμενο ασφάλιστρο ή η πρώτη δόση του ασφάλιστρου, ανάλογα με τον τρόπο πληρωμής που έχει επιλεγεί, μέχρι την ημερομηνία οφειλής που αναγράφεται στο Ασφαλιστήριο.

Άρθρο 5 | Ποια είναι η διάρκεια του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου;

Το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο διαρκεί για όσο χρόνο έχει ορισθεί στο Ασφαλιστήριο.

Η διάρκεια ασφάλισης είναι η χρονική περίοδος, κατά την οποία ισχύει η παρεχόμενη ασφάλιση, αρχίζει την ημερομηνία και ώρα έναρξης και λήγει την ημερομηνία και ώρα λήξης, που αναγράφονται στο Ασφαλιστήριο, εκτός αν εφαρμοστούν άλλοι όροι του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου, που έχουν ως αποτέλεσμα την ακύρωσή του.

Άρθρο 6 | Πώς ανανεώνεται το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο;

1. Ανανέωση με ίδιους όρους

Πριν από τη λήξη του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου και εφόσον δεν οφείλεται ασφάλιστρο, η Εταιρία μπορεί να ενημερώνει τον Συμβαλλόμενο για το ασφάλιστρο που θα ισχύει για την επόμενη ασφαλιστική περίοδο, καθώς και για την ημερομηνία οφειλής του.

Αν ο Συμβαλλόμενος επιθυμεί την ανανέωση και πληρώσει το νέο ασφάλιστρο μέχρι την ημερομηνία οφειλής, τότε το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα ανανεωθεί με τους ίδιους όρους.

2. Ανανέωση με τροποποίηση όρων

Η Εταιρία έχει το δικαίωμα, στη λήξη του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου, να προτείνει την ανανέωσή του με τροποποιημένους όρους. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία θα ενημερώσει τον Ασφαλισμένο για τους νέους όρους, για το ασφάλιστρο που θα ισχύει για την επόμενη ασφαλιστική περίοδο, καθώς και για την ημερομηνία οφειλής του.

Αν ο Ασφαλισμένος επιθυμεί την ανανέωση του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου με τους νέους όρους και πληρώσει το νέο ασφάλιστρο μέχρι την ημερομηνία οφειλής του, τότε το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα ανανεωθεί με τους νέους όρους.

3. Μη ανανέωση

Η Εταιρία έχει το δικαίωμα, στη λήξη του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου, να μην ανανεώσει το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Άρθρο 7 | Ποια είναι τα γεωγραφικά όρια της κάλυψης;

Το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο ισχύει αποκλειστικά και μόνο στη διεύθυνση κινδύνου που αναφέρεται στο Ασφαλιστήριο ή στο σχετικό Ειδικό όρο.

Άρθρο 8 | Υπάρχουν άλλες επιβαρύνσεις και έξοδα;

Όλα τα έξοδα για τη σύνταξη του παρόντος Ασφαλιστηρίου συμβολαίου, για την καταβολή τυχόν αποζημίωσης και κάθε άλλης πράξης που πηγάζει από αυτό το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο, (π.χ. έξοδα που τυχόν προβλέπονται από διατάξεις νόμων, που ισχύουν κάθε φορά), βαρύνουν τον Συμβαλλόμενο ή/και τον Ασφαλισμένο. Τον βαρύνουν επίσης, και όλα τα έξοδα στα οποία θα υποβληθεί η Εταιρία, από τις τυχόν κοινοποιημένες εκχωρήσεις ή από τις τυχόν κατασχέσεις στα χέρια της, ως τρίτης.

Άρθρο 9 | Ποιες υποχρεώσεις έχουν ο Συμβαλλόμενος ή/και ο Ασφαλισμένος;

Κατά τη διάρκεια του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου, ο Συμβαλλόμενος της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος υποχρεώνεται να δηλώσει στην Εταιρία, μέσα σε δεκατέσσερις (14) μέρες από τότε που περιήλθε σε γνώση του, κάθε στοιχείο ή περιστατικό, που μπορεί να επιφέρει σημαντική επίταση του κινδύνου (αλλαγή στη χρήση, αλλαγή τρόπου παραγωγικής διαδικασίας, κ.λπ.) σε βαθμό που αν η Εταιρία το γνώριζε δε θα είχε συνάψει το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο ή δε θα την είχε συνάψει με τους ίδιους όρους.

Σε μια τέτοια περίπτωση η Εταιρία, μόλις λάβει γνώση της επίτασης του κινδύνου, έχει το δικαίωμα να καταγγείλει το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο ή να ζητήσει την τροποποίησή της. Σε περίπτωση παράλειψης της γνωστοποίησης, οι συνέπειες προβλέπονται από το Άρθρο 4 και τις παραγράφους 3, 4, 5, 6 και 7 του Άρθρου 3 του Νόμου 2496/97.

Ο Συμβαλλόμενος ή/και ο Ασφαλισμένος έχει την υποχρέωση να λαμβάνει τις εύλογες προφυλάξεις για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών και να τηρεί χωρίς καμιά παρέκκλιση τους νόμους και τις διατάξεις που ισχύουν.

Μετά την επέλευση του ασφαλιστικού κινδύνου:

Σε περίπτωση επέλευσης ζημιάς, ο Συμβαλλόμενος ή/και ο Ασφαλισμένος είναι υποχρεωμένος:

1. Να ειδοποιήσει, μέσα σε οκτώ (8) μέρες από τότε που εκτελέσθηκε η έξωση του ενοικιαστή, την Εταιρία και να παραδώσει στην Εταιρία και γραπτή έκθεση (Δήλωση Ζημιάς), που να περιλαμβάνει:
 - Λεπτομερή περιγραφή της απώλειας που προξενήθηκε, λαμβάνοντας υπόψη την αξία του μισθώματος κατά το χρόνο εκτέλεσης της έξωσης, χωρίς να προστεθεί κανένα κέρδος.
 - Το ιδιωτικό μισθωτήριο της ενοικίασης που διακόπηκε και είχε κατατεθεί στην εφορία.
2. Να ειδοποιήσει τις αρμόδιες Αρχές αμέσως μετά την εκτέλεση της έξωσης.
3. Να διευκολύνει και να παρέχει κάθε πληροφορία, σχετικό δικαιολογητικό και ειδική βοήθεια που η Εταιρία και οι εντεταλμένοι πραγματογνώμονες κρίνουν αναγκαία για τη διαπίστωση της απώλειας μισθωμάτων, την έκταση και τις περιστάσεις κάτω από τις οποίες έγινε αυτή.
4. Στις περιπτώσεις που προβλέπει ο Νόμος, ο Συμβαλλόμενος ή/και ο Ασφαλισμένος έχει την υποχρέωση να βεβαιώνει ένορκα τα παραπάνω, χωρίς μια τέτοια βεβαίωση να δεσμεύει την Εταιρία.
5. Να προωθεί, μέσα σε οκτώ (8) μέρες, στην Εταιρία κάθε δικαστικό ή εξώδικο έγγραφο, που αφορά την επέλευση του κινδύνου, από όπου και αν προέρχεται αυτό.

Άρθρο 10 | Πώς υπολογίζεται η αποζημίωση;

1. Η αποζημίωση υπολογίζεται με βάση το ενοίκιο που είχε δηλωθεί για την τελευταία μίσθωση στην Εφορία και καταβάλλεται για όσο διάστημα το ακίνητο παραμένει χωρίς να μισθωθεί με ανώτατο όριο τους τρεις (3) μήνες.
2. Όταν δεν υπάρχει αμοιβή της Εταιρίας, για την ύπαρξη υποχρέωσής της για αποζημίωση προς τον Συμβαλλόμενο ή/και τον Ασφαλισμένο, καταβάλλεται σε ευρώ, στα γραφεία της.
3. Σε καμιά περίπτωση η Εταιρία δεν είναι υποχρεωμένη να πληρώσει οποιοδήποτε ποσό, μεγαλύτερο από το ασφαλιστικό (π.χ. τόκοι, έξοδα κ.λπ.). Ευθύνεται μόνο για την καταβολή των μισθωμάτων που έχουν απολεσθεί.
4. Αν ασκηθεί ποινική δίωξη κατά του Συμβαλλόμενου ή/και του Ασφαλισμένου, είτε για δόλο είτε για αμέλεια, θέμα αποζημίωσης δεν γεννιέται, προτού να απαλλαγεί αμετάκλητα από την κατηγορία ή τεθεί η υπόθεση στο αρχείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας. Αλλά και αν δεν ασκηθεί δίωξη εναντίον του, δικαίωμα αποζημίωσης (αν συντρέχουν και οι υπόλοιπες προϋποθέσεις, για τις οποίες προβλέπουν οι άλλοι όροι του Ασφαλιστηρίου και του Νόμου), γεννιέται αφού περάσει χρονικό διάστημα ενενήντα (90) ημερών, από τη μέρα που η δικογραφία που σχηματίστηκε, υποβλήθει στον αρμόδιο Εισαγγελέα. Ο Συμβαλλόμενος ή/και ο Ασφαλισμένος έχει την υποχρέωση να φέρει στην Εταιρία τα σχετικά πιστοποιητικά (εισαγγελίας, βουλεύματα, αποφάσεις, κ.λπ.).

Άρθρο 11 | Πότε μπορεί να ακυρωθεί το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο;

1. Αν δεν πληρωθεί το ασφαλιστήριο της δεύτερης και κάθε επόμενης ληξυπρόθεσμης δόσης ασφαλιστηρίου, μέχρι την ημερομηνία οφειλής που αναγράφεται στο Ασφαλιστήριο. Η καταγγελία για την ακύρωσή του, γίνεται με γραπτή δήλωση από την Εταιρία στο Συμβαλλόμενο, στην οποία γνωστοποιείται ότι η περαιτέρω καθυστέρηση καταβολής θα επιφέρει, μετά την πάροδο δύο εβδομάδων, για ασφαλίσεις με διάρκεια μέχρι και ενός έτους από την κοινοποίηση της δήλωσης, τη λύση της Ασφαλιστηρίου συμβολαίου.
2. Εκτός από τους λόγους που αναφέρονται σε άλλα άρθρα αυτών των Γενικών όρων, το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο μπορεί να ακυρωθεί από την Εταιρία για λόγους που αφορούν ενδεικτικά:
 - την πολιτική της σε σχέση με το συγκεκριμένο κίνδυνο
 - τεχνικές ανάγκες της
 - μερική ή ολική κατάρρευση του Ασφαλισμένου κτιρίου από μη καλυπτόμενο κίνδυνο
 - ή σε περιπτώσεις που ο Συμβαλλόμενος ή/και ο Ασφαλισμένος έχει καταδικαστεί για αδίκημα συγγενές με την απάτη περί τις ασφάλειες
 - σε περίπτωση κήρυξης σε πτώχευση του Συμβαλλόμενου ή/και του Ασφαλισμένου ή αν αυτός τέθηκε με οποιονδήποτε άλλον τρόπο σε αναγκαστική διαχείριση

Ο Συμβαλλόμενος ή/και ο Ασφαλισμένος έχει το δικαίωμα επίσης να καταγγείλει το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο, αν η Εταιρία κηρύχθηκε σε πτώχευση ή αν απαγορεύτηκε η ελεύθερη διάθεση μέρους ή του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων.

Επίσης, μετά την επέλευση του ασφαλιστικού κινδύνου, η Εταιρία και ο Συμβαλλόμενος ή/και ο Ασφαλισμένος διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου. Σε μια τέτοια περίπτωση, το ασφαλιστήριο θα οφείλεται μέχρι το τέλος της ασφαλιστικής περιόδου.

Η ακύρωση γίνεται με έγγραφη καταγγελία που, όταν ασκείται από την Εταιρία, τα αποτελέσματά της επέρχονται την 31η μέρα από τότε που αυτή θα περιέλθει στο Συμβαλλόμενο ή/και τον Ασφαλισμένο. Στην περίπτωση αυτή, επιστρέφονται τα ασφαλιστήρια που αναλογούν στον υπόλοιπο χρόνο της ασφάλισης.

Άρθρο 12 | Τι ισχύει σε περίπτωση πολλαπλής ασφάλισης;

Αν το ασφαλισμένο έννομο συμφέρον έχει ασφαλιστεί κατά του ιδίου κινδύνου σε περισσότερες εταιρίες (πολλαπλή ασφάλιση) ο Συμβαλλόμενος ή/και ο Ασφαλισμένος οφείλουν να γνωστοποιήσουν εγγράφως, χωρίς καθυστέρηση, τις ασφαλίσσεις αυτές και τα ασφαλιστικά ποσά. Οι περισσότερες ασφαλίσσεις είναι ισχυρές μέχρι την έκταση της ασφαλιστικής ζημιάς.

Σε περίπτωση μη γνωστοποίησης της ύπαρξης άλλων ασφαλίσεων κατά τον χρόνο σύναψης του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου, το ασφάλισμα θα περιορίζεται στο μέτρο που δεν καλύπτεται από προηγούμενη ασφάλιση. Η Εταιρία δικαιούται στην περίπτωση μη γνωστοποίησης των άλλων ασφαλίσεων, να καταγγείλει το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο, κρατώντας τα δεδουλευμένα ασφάλιστρα.

Κάθε ζημιά που τυχόν θα συμβεί στη διάρκεια ισχύος του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου, θα κατανέμεται σε όλες τις Ασφαλιστικές εταιρίες ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στον ασφαλιζόμενο κίνδυνο και όχι εις ολόκληρον. Σε περίπτωση που ο Συμβαλλόμενος ή/και ο Ασφαλισμένος παραλείψει τη γνωστοποίηση με δόλο, η Εταιρία απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη, σύμφωνα με το Άρθρο 15 του Νόμου 2496/97.

Άρθρο 13 | Τι ισχύει αν υπάρξει διαδοχή στην ασφαλιστική σχέση;

Σε περίπτωση μεταβολής στο πρόσωπο του Συμβαλλόμενου ή/και του Ασφαλισμένου, η Εταιρία, ο Συμβαλλόμενος ή/και ο Ασφαλισμένος δικαιούνται να καταγγείλουν το συμβόλαιο το αργότερο μέσα σε τριάντα (30) μέρες αφότου έγινε γνωστή η διαδοχή. Η καταγγελία εκ μέρους της Εταιρίας επιφέρει αποτελέσματα μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών, από τότε που περιήλθε στον Συμβαλλόμενο ή/και στον Ασφαλισμένο.

Η Εταιρία απαλλάσσεται, εάν ο ασφαλιστικός κίνδυνος επήλθε πριν από την πάροδο της 30ήμερης προθεσμίας ή πριν επέλθουν τα αποτελέσματα της καταγγελίας που εμπρόθεσμα άσκησε και εφόσον αποδείξει ότι δε θα είχε αναλάβει τον κίνδυνο ή δεν θα είχε αναλάβει με τους ίδιους όρους, εάν γνώριζε τη διαδοχή. Τα μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα επιστρέφονται. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται αν ο κίνδυνος επέλθει εντός τριάντα (30) ημερών από τη διαδοχή.

Άρθρο 14 | Ποια είναι τα δικαιώματα της Εταιρίας κατά την αποζημίωση;

1. Η Εταιρία έχει το δικαίωμα:

- Να κάνει έρευνα για να διαπιστώσει αν όντως υπήρξε απώλεια μισθωμάτων, τα αίτια της, καθώς και τις περιστάσεις κάτω από τις οποίες έγινε.
- Να κάνει έρευνα για την αξία του καλυπτόμενου κινδύνου κατά τον χρόνο που συνέβη η απώλεια.
- Να ζητήσει από τον Συμβαλλόμενο ή/και τον Ασφαλισμένο να φέρει στα γραφεία της κάθε αποδεικτικό μέσο που είναι απαραίτητο ή/και χρήσιμο για την εξακρίβωση των αιτιών και του ύψους της απώλειας.

2. Η Εταιρία έχει το δικαίωμα να ζητήσει την αποκατάσταση κάθε ζημιάς της, αν ο Συμβαλλόμενος ή/και ο Ασφαλισμένος παρεμποδίσει με δική του υπαιτιότητα την άσκηση των πιο πάνω δικαιωμάτων.

3. Η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα να παρακρατήσει από το ποσό της αποζημίωσης τα ασφάλιστρα που δεν έχει ακόμα εισπράξει μέχρι τη λήξη της ασφαλιστικής περιόδου, ακόμα κι αν αυτά δεν είναι ληξιπρόθεσμα.

Άρθρο 15 | Τι είναι η υποκατάσταση από την Εταιρία και πότε γίνεται;

Η Εταιρία, αποζημιώνοντας τον Συμβαλλόμενο ή/και τον Ασφαλισμένο, αποκτά όλα τα δικαιώματα που αυτός έχει εναντίον τρίτου που τυχόν είναι υπαίτιος της ζημιάς, σύμφωνα με το Άρθρο 14 του Νόμου 2496/97. Παράλληλα, αυτός εκχωρεί από τώρα στην Εταιρία κάθε παρόμοιο δικαίωμά του και της δίνει το δικαίωμα και την πληρεξουσιότητα να ενεργήσει εξώδικα ή δικαστικά, στο όνομά της ή και στο όνομά του, για αποζημίωσή της από τον τρίτο.

Άρθρο 16 | Ποια είναι τα αρμόδια δικαστήρια και το εφαρμοστέο δίκαιο;

Αποκλειστικά αρμόδια για την επίλυση όλων των διαφορών που απορρέουν από το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο είναι τα δικαστήρια της Αθήνας και εφαρμοστέο δίκαιο είναι το ελληνικό.

Άρθρο 17 | Πότε παραγράφονται οι αξιώσεις;

Κάθε αξίωση του Συμβαλλόμενου ή/και του Ασφαλισμένου, που πηγάζει από το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο, παραγράφεται μετά από τέσσερα (4) χρόνια από το τέλος του χρόνου που γεννήθηκε η αξίωση.

Άρθρο 18 | Τι δεν καλύπτεται από το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο – Εξαιρέσεις;

Δεν καλύπτονται ζημιές ή απώλειες που έχουν προκληθεί ή είναι συνέπεια των παρακάτω γεγονότων:

- Πόλεμο, είτε έχει κηρυχθεί επίσημα είτε όχι (πολεμικές πράξεις), εμφύλιο πόλεμο, επανάσταση, στάση, πραξικόπημα, κίνημα, ανταρσία, λαϊκές ή στρατιωτικές εξεγέρσεις, αντιστάσεις κατά της Αρχής, κατάσταση πολιορκίας και παρόμοιες περιπτώσεις.
- Πυρηνικά όπλα ή υλικά κατασκευής τέτοιων όπλων, ιονίζουσες ακτινοβολίες, ραδιενεργό μόλυνση, οποιοδήποτε πυρηνικό υλικό και οποιοδήποτε πυρηνικό απόρριμμα ή κατάλοιπο από καύση πυρηνικού υλικού. Για τη συγκεκριμένη περίπτωση εξαιρέσης, σαν καύση θεωρείται και κάθε αυτοδύναμη εξέλιξη (process) πυρηνικής διάσπασης.
- Βιολογική και χημική μόλυνση.
- Ζημιές ή απώλειες από τρομοκρατικές ενέργειες ή δολιοφθορές, πολιτικές ταραχές, απεργίες, διαδηλώσεις, οχλαγωγίες, είτε πρόκειται για μεμονωμένες εκδηλώσεις είτε όταν αυτές στοχεύουν σε γενικότερες επιδιώξεις.
- Διαταγή οποιασδήποτε αρχής, εκτός αν η εντολή δίνεται στα πλαίσια περιορισμού ζημιάς, η οποία καλύπτεται από το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.
- Βαριά αμέλεια ή δόλος του Συμβαλλόμενου, Ασφαλισμένου, Δικαιούχου αποζημίωσης, προσώπων που συνοικούν με αυτούς, νόμιμων αντιπροσώπων τους, εκπροσώπων τους.
- Καιρικά φαινόμενα, διαρροή/θραύση σωληνώσεων, σεισμό, κατολίσθηση ή καθίζηση του εδάφους.
- Φυσιολογική φθορά, παλαιότητα, κακοτεχνία ή/και ελλιπή συντήρηση της κατοικίας.
- Παράνομη κατοχή ή μόνιμη ή προσωρινή στέρηση της χρήσης του ασφαλισμένου ακινήτου, από οποιοδήποτε πρόσωπο.
- Από επίδραση κακόβουλου λογισμικού (viruses, Trojan horses, κ.λπ.) καθώς και από κυβερνοεπιθέσεις (cyber attacks) οποιουδήποτε είδους.

Οι πιο πάνω εξαιρέσεις ισχύουν σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις που αναφέρονται στο άρθρο της επιμέρους κάλυψης.

Ειδικός όρος ασφάλισης Απώλειας Μισθωμάτων

Άρθρο 19 | Τι περιλαμβάνει η κάλυψη Απώλειας Μισθωμάτων

Παρέχεται κάλυψη για οικονομικές συνέπειες που προκύπτουν από τη διακοπή σύμβασης μίσθωσης της κατοικίας που αναγράφεται στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο, η οποία εκμισθώνεται από τον ιδιοκτήτη Συμβαλλόμενο ή/και Ασφαλισμένο σε τρίτο, λόγω μη καταβολής των μηνιαίων μισθωμάτων.

Ο ιδιοκτήτης Συμβαλλόμενος ή/και Ασφαλισμένος αποζημιώνεται για την απώλεια μισθωμάτων του, εφόσον ασκηθεί Δικαστική διαδικασία έξωσης κατά του ενοικιαστή (μισθωτή), εκδοθεί η απόφαση και εξαιτίας αυτής αποχωρήσει ο μισθωτής από το ακίνητο. Η αποζημίωση υπολογίζεται με βάση το ενοίκιο που είχε δηλωθεί στην Εφορία και καταβάλλεται για το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την αποχώρηση του ενοικιαστή (μισθωτή) μέχρι να εκμισθωθεί και πάλι η κατοικία. Το διάστημα αυτό όμως δεν μπορεί να ξεπεράσει τους τρεις (3) μήνες, με ανώτατο όριο το 6% του Ασφαλισμένου κεφαλαίου και μηνιαίο όριο έως €1000.

Ειδικά συμφωνείται ότι, για τη συγκεκριμένη περίπτωση η κάλυψη περιλαμβάνει μόνο αθέτηση της υποχρέωσης καταβολής μισθωμάτων που συνέβη για πρώτη φορά μέσα στην ασφαλιστική περίοδο.

Άρθρο 20 | Τι δεν καλύπτεται στην Απώλεια Μισθωμάτων;

Δεν καλύπτεται απώλεια μισθωμάτων:

- για κατοικία που διατίθεται για βραχυχρόνια μίσθωση μικρότερη των δύο μηνών.
- για κατοικία, η οποία δεν έχει δηλωθεί στην Εφορία.
- για οποιαδήποτε άλλη αιτία έξωσης πέραν της μη καταβολής των μηνιαίων μισθωμάτων.

Ορισμοί Ασφαλιστηρίου συμβολαίου

Αίτηση ασφάλισης

Η δήλωση με την οποία ο Συμβαλλόμενος αναφέρει κάθε απαιτούμενο στοιχείο, το οποίο είναι αντικειμενικά σημαντικό για την εκτίμηση του κινδύνου από την Εταιρία και αποτελεί τη βάση πάνω στην οποία εκδίδεται το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Στην Αίτηση ασφάλισης συμπεριλαμβάνονται και τυχόν άλλα έγγραφα (επιστολές, καταστάσεις, κ.λπ.) που έχουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις.

Αξία αγοραστική/πραγματική

Είναι η τρέχουσα αξία που έχει κάθε αντικείμενο που καλύπτεται τη χρονική στιγμή πριν τη ζημιά.

Ασφαλισμένος

Το πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, το οποίο αντλεί δικαιώματα από το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο και για χάρη του οποίου συνάπτεται η ασφάλιση.

Αποζημίωση

Η υποχρέωση της Εταιρίας, από την επέλευση του ασφαλιστικού κινδύνου, που συνίσταται σε χρηματική καταβολή.

Ασφαλιστήριο

Τμήμα του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου, στο οποίο περιέχονται τα εξατομικευμένα στοιχεία του.

Ασφάλιστρο

Το ποσό που πληρώνει ο Συμβαλλόμενος στην Εταιρία, για την παρεχόμενη ασφαλιστική κάλυψη.

Δήλωση ζημιάς

Το έγγραφο με το οποίο ο Ασφαλισμένος γνωστοποιεί και περιγράφει τη ζημιά στην Εταιρία.

Δεδουλευμένα ασφάλιστρα

Το τμήμα των ασφαλίσεων που αναλογεί σε χρονικό διάστημα που έχει ήδη διανυθεί.

Διεύθυνση κινδύνου

Τα στοιχεία της διεύθυνσης (οδός, αριθμός, τόπος, κ.λπ.) που βρίσκεται η κατοικία.

Εταιρία

Η ασφαλιστική εταιρία ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, η οποία στο παρόν Ασφαλιστήριο συμβόλαιο αναφέρεται ως Εταιρία.

Συμβαλλόμενος

Το πρόσωπο το οποίο συμβάλλεται με την ασφαλιστική εταιρία για την κατάρτιση του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου και είναι υπεύθυνο για την καταβολή των ασφαλίσεων.

Επικοινωνία με την Εταιρία

"ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ",
με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000914001000

**Για οποιαδήποτε απορία σχετικά
με το Ασφαλιστήριο συμβόλαιό σας
επικοινωνήστε με την Anytime:**

- Τηλεφωνικά στο **210 94 60000**
- Μέσω e-mail **home@anytime.gr**
- Μέσω fax στο **210 94 62079**

**Σε περίπτωση ζημιάς, θα πρέπει να ενημερώσετε
την Εταιρία το συντομότερο δυνατό:**

- Τηλεφωνικά στο **1158**
- Μέσω e-mail στο **nonmotorclaims@interamerican.gr**

